своб. назнач.

# Кабардино-Балкарская Республика, Эльбрусский район, Тырныауз, Эльбрусский просп., 32

Метро:

## 12 500 000 □

62 190 □ за м²




### Общая информация:

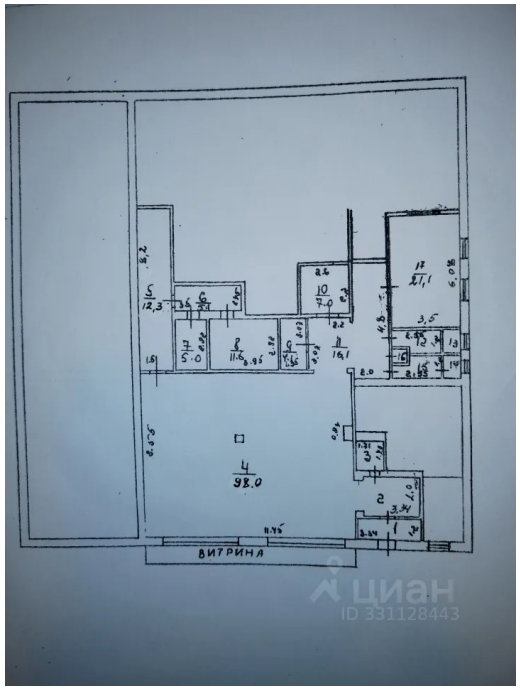
| | |
|---|---|
| Этаж: | 1 / 3 |
| Площадь: | 201.0 м² |
| Комнаты: | None |
| Здание: | административное |
| Тип договора: | продажа объекта |
| Пропускная система: | — |
| Мебель: | нет |
| Телефонные линии: | — |

Представитель: **Представитель: ID 142283510**

Универсальное помещение свободного назначения (201 м2) - выгодная инвестиция в КБР! Продается просторное коммерческое помещение в г. Тырныауз (проспект Эльбрусский, 32), идеально подходящее под любые бизнес-задачи. Главные преимущества объекта: • Отличная локация: первая линия федеральной дороги. Всего в 30 км расположены главные горнолыжные курорты Приэльбрусья (поляна Азау, Чегет, п. Терскол). Высокий автомобильный и пешеходный трафик. • Транспортная доступность: удобные подъездные пути для легкового и грузового транспорта, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. • Планировка и характеристики: площадь 201 м2, свободная планировка, отдельный вход с улицы, наличие парковочного места. • Коммерческий потенциал: Стрит-ритейл и услуги: готово под магазин, аптеку, кафе, пекарню, салон красоты, шоурум, ПВЗ. Туристический бизнес: отличное место для офиса туроператора, спа-комплекса, бани или массажных кабинетов, фитнес-центра. Склад и логистика: идеально для организации даркстора (склада с доставкой) или небольшого производства. Арендный бизнес: возможность разделить на зоны и получать стабильный пассивный доход. Условия сделки: • Прямая продажа. • Один взрослый собственник. • Полное сопровождение сделки и прозрачный договор напрямую с владельцем. Стоимость: 12,5 млн рублей.

Телефоны: **+7 988 720-50-32**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru